

Kanton Zürich
Gemeinde Hütten

Kernzonenplan Mst. 1:1000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 22. November 2004

Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident:

Otto Ritter

Der Gemeindevorstand:
Der Gemeindevorstand:

Adrian Hauser

Von der Baudirektion genehmigt am 23. März 2005



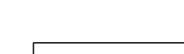
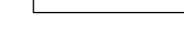
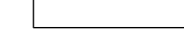
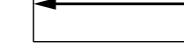
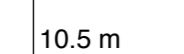

Für die Baudirektion

BDV Nr. 321 / 2005

Gattikon, 19. Oktober 2004
21'181 DCH-al

DANIEL CHRISTOFFEL
ARCHITECT UND RAUMPLANER HTL SIA NDS BSP RÜTHOLZSTRASSE 24 8136 GATTIKON TEL. 01 721 11 44 FAX. 01 721 11 55

Kernzonenplan

-  Entwurf Perimeter Kernzone K
-  Grau bezeichnete Gebäude
-  Zwingende Baubegrenzungslinie
-  Baubegrenzungslinie
-  Zwingende Firstrichtung
-  Maximal zulässige Gebäudebreite (GB)
-  Für Neubauten gelten ausschliesslich die Grundmasse gemäss BZO
-  Freiflächen

Bezeichnungen im Plan	Vollgeschosse maximal	anrechenbares Dachgeschoss maximal	anrechenbares Untergeschoss maximal	Gebäudehöhe maximal	Firshöhe maximal	Gesamthöhe maximal
1a	1	-	-	-	-	3.0 m
1b	1	-	-	-	-	4.0 m
1c	1	1	-	4.5 m	3.0 m	7.5 m
2a	2	1	-	6.5 m	4.5 m	11.0 m
2b	2	1	-	7.0 m	5.0 m	12.0 m
2c	2	1	1	7.5 m	5.0 m	12.5 m
2d	2	1	1	8.3 m	5.0 m	13.3 m

